

ZDM-IU.4251.121.2023.JS.3

Poznań, dnia 01.08.2023 r.

Pełnomocnik  
**Przedsiębiorstwo Inżynierii  
Środowiska AISA**

[Redacted signature block]

Inwestor  
**VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A.  
ul. Energetyczna 3  
61-016 Poznań**

Dotyczy: **Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączami z rur stalowych preizolowanych przy ul. M. Jaroczyńskiego w Poznaniu (NK nr ZG-OPK.4105.598.2023 z dnia 25.05.2023 r.).**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 05.06.2023 r. (data wpływu do ZDM 05.06.2023 r. UNP 77247), Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu informuje, że działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania wyraża zgodę na udostępnienie gruntu oznaczonego geodezyjnie:

– **Obręb Piątkowo(53) ark. 13 dz. 587/42** stanowiącą nieruchomość powierzoną położone przy **ul. M. Jaroczyńskiego**, które są w administracji ZDM, firmie **VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A. ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań** w celu budowy sieci ciepłej wraz z przyłączami z rur stalowych preizolowanych przy ul. M. Jaroczyńskiego w Poznaniu zgodnie z załączoną do wniosku mapą zasadniczą z wkreśloną projektowaną lokalizacją inwestycji oraz protokołem NK o nr **ZG-OPK.4105.598.2023** z dnia **25.05.2023 r.**

**Działka 587/42 ark. 13 obręb Piątkowo(53)** zostały powierzone na podstawie §3 Zarządzenia nr 311/2005/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22.04.2005 r. w sprawie powierzania jednostkom miejskim nieruchomości będących w zasobie Miasta Poznania zmienionego Zarządzeniem nr 517/2005/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 26.07.2005 r. oraz Zarządzeniem nr 389/2006/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 12.06.2006 r. przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP pismem GN-XVII/72247-82/07 z dnia 05.09.2007 r.

Uzgodnienie infrastruktury technicznej na ww. Naradzie Koordynacyjnej zgodnie z poniższymi uwagami:

- uzgodnienie dotyczy tylko uzbrojenia zlokalizowanego w zakresie terenu będącego obecnie w administracji ZDM,
- odtworzenie wszystkich naruszanych nawierzchni utwardzonych w pasie drogowym administrowanym przez ZDM należy wykonać zgodnie z warunkami Wydziału Remontów i Utrzymania Dróg Zarządu Dróg Miejskich, zawartymi w katalogu odtworzenia nawierzchni, znajdującym się na stronie internetowej ZDM pod adresem:

<https://zdm.poznan.pl/pl/katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznania-objetych-administracja-zarzadu-drog-miejskich>

lub

1 z 2

<https://zdm.poznan.pl/pl/zalatw-sprawe-katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznania-objetych-administracja-zarzadu-drog-miejskich>

- odtworzenie wszystkich naruszanych w pasie drogowym nawierzchni utwardzonych należy zlecić specjalistycznej firmie drogowej, a w przypadku gdy objęte są one gwarancją – gwarantowi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z umieszczeniem opisanego powyżej urządzenia inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia /na budowę /zgłoszenia budowy /wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawa Budowlanego (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351).
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia opisanego powyżej.
3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

ZDM w Poznaniu informuje, że **niniejsze zezwolenie nie stanowi podstawy do zajęcia pasa drogowego**. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić na podstawie umowy zawartej pomiędzy inwestorem, a ZDM w Poznaniu.

Do wniosku o zawarcie umowy należy dołączyć:

- pozwolenie na budowę
- projekt organizacji ruchu, w czasie trwania robót, zatwierdzony przez tut. Wydział Inżynierii i Bezpieczeństwa Ruchu jeżeli zajmowana jest jezdnia lub chodnik (gdy w wyniku zajęcia pozostaje mniej niż 1,5 m szerokości dla ruchu pieszych)
- dane rejestracyjne firmy: nr NIP, REGON, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (ważny 6 miesięcy) lub wypis z rejestru ewidencji działalności gospodarczej (ważny 3 miesiące)
- termin obowiązywania umowy (od dnia - do dnia)
- dokument określający powierzchnię zajęcia nieruchomości
- wskazanie osoby upoważnionej do podpisania umowy
- w terminie co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

Przedstawiamy poniżej tabelę z obecnie obowiązującymi stawkami za zajęcie 1m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości, stanowiącej drogę wewnętrzną (zgodnie z zarządzeniem nr 941/2019/P z dnia 19.11.2019 r.):

Stawka opłaty wg zajmowanego elementu pasa drogowego				
Jezdnia			chodnik	pozostałe
z utrzymaniem ruchu o strukturze sprzed zajęcia	z ograniczeniem kierunków ruchu	całkowite zamknięcie ruchu		
4 zł	5 zł	9 zł	4 zł	3 zł

**Otrzymują:**

1. Adresat tj  
Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska AISA Bartłomiej Michalski

2. IU - a/a

**Sprawę prowadzi:**

Naczelnik Zarządu  
Uzgodniono z Zarządcą  
mgr inż. Andrzej